PLANILHA COMPOSIÇÃO DE BDI

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

COBERTURA DE ACESSO - CEMEI CANTINHO FELIZ

RUA PARÁ, 460, CENTRO, XANXERÊ/SC

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Identificação do tipo de obra: Reforma e ampliação de edificação em concreto armado

Base de cálculo do ISSQN.

(X) Sobre os serviços.
( ) Sobre a mão-de-obra.

Ocorrência da DESONERAÇÃO da folha de pagamento.

(X) SEM Desoneração.
( ) COM Desoneração.

	Intervalo de admissibilidade			
Item Componente do BDI	**1º Quartil**	**Médio**	**3º Quartil**	**Valores Propostos**
Administração **C**entral	3,00%	4,00%	5,50%	**5,50%**
Seguro e **G**arantia	0,80%	0,80%	1,00%	**0,00%**
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	**1,27%**
Despesas **F**inanceiras	0,59%	1,23%	1,39%	**1,25%**
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	**8,35%**
I1: PIS e COFINS				**3,65%**
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				**1,05%**
I3: Cont.Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)				**0,00%**

BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento	**22,90%**

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

$$BDI = \left(\left(\frac{(1+(AC+R+S+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} \right) - 1 \right) x\,100$$

Onde:

AC é a taxa de rateio da administração central;

R corresponde aos riscos;

S é uma taxa representativa de Seguros;

G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;

DF é a taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde ao lucro/remuneração bruta do construtor e;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

Assinaturas:

GABRIEL VIDAL SPILLER:08095807990

Assinado de forma digital por GABRIEL VIDAL SPILLER:08095807990
Dados: 2025.11.26 14:39:11 -03'00'

Responsável técnico

Prefeito Municipal